

Broj: 0206-289/10  
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

- 1. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača »MORSKA OBALA« D.O.O. BUDVA, BR:0206-343/1 OD 29.01.2016.god** za zakup kupališta pod tačkom 27 u Javnom pozivu u Budvi za kupalište označeno kao 9A1 i 9A2 u u Planu objekata privremenog karaktera zavedena pod brojem 0206-343/1 od 29.01.2016. god.
- 2. Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA »BUDVANSKA RIVIJERA« A.D. BUDVA, BR:0206-350/1 OD 29.01.2016.god** za zakup kupališta pod tačkom 27 u Javnom pozivu u Budvi za kupalište označeno kao 9A1 i 9A2 u u Planu objekata privremenog karaktera zavedena pod brojem 0206-350/1 od 29.01.2016. god.
- 3. Kako su dostavljene dvije ponude za zakup kupališta pod tačkom 27 u Javnom pozivu u Budvi za kupalište označeno kao 9A1 i 9A2 u u Planu objekata privremenog karaktera koje su neispravne, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.**

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).



U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289/2 od 29.01.2016 god., kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 27 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže, u dužini od 100.00 m<sup>1</sup>( 50m1 /površine 490m2 +50 m1 /površine 620 m2 ), u zahvatu od ušća potoka Grđevica istočno obodom plaže prema objektu „La bocca/„Plava školjka, odnosno do tačke koja je 16.00 m1 udaljena od stepeništa sa zapadne strane objekta 1 na kat.parceli 2899 KO Budva i dio Slovenske plaže sa istočne strane objekta „La bocca/„Plava školjka, od tačke koja je 40.00 m1 udaljena od stepeništa na istočnoj strani objekta 1 na kat.parceli 2899 KO Budva, obuhvatajući kat.parcele 3059/1 i 3059/2 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 9A1 i 9A2 u u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016- 2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

1. PONUDA BR:0206-343/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 09:35 časova

PONUĐAČ: „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, ul. Slovenska Obala bb Budva

2. PONUDA BR:0206-350/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:30 časova.

PONUĐAČ: HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ul. Trg Slobode 1.

1. Ponuda ponuđača „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA, ul. Slovenska Obala bb Budva, zavedena pod brojem 0206-343/1 OD 29.01.2016.god., u 09:35 časova, sadrži sljedeće dokaze:

- 1) Ponuda na iznos od 15.000.00 eura bez uračunatog PDV-a,
- 2) Lična karta Radović Blagote sa jedinstvenim matičnim brojem, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 18.01.2015. god.,
- 3) Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
- 4) Izvod oz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0128173/008 kojim se potvrđuje, da je „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA registrovana za pretežnu djelatnost 9329 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti, izdato dana 19.01.2016. god., original,
- 5) Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-00479-2 od 29.06.2003. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA , upisan u registar poreskih obveznika, kome je dodijeljen PIB, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 25.01.2016. god.,
- 6) Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-00671-4 od 30.06.2003. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 25.01.2016. god.,
- 7) Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-337/2-16 od 20.01.2016. god., da se „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA čije je odgovorno lice Blagota Radović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
- 8) Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 043-03-15 od 18.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA izmirila sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original,
- 9) Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku. 97/16 od 18.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv Radović Blagote pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
- 10) Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, izdata od Crnogorske komercijalne banke A.D. Podgorica br: 10-95-345 od 20.01.2016. god., koja važi 90 dana od dana otvaranja,
- 11) Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,



- 12) Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-352/3 od 03.06.2011. god., kojim se odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu na dijelu kat.parcele 3059/2 K.O. Budva, na lokaciji 9A, dostavljeno u formi fotokopije,
  - 13) Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-140/3 od 30.05.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu na dijelu kat.parcele 3059/2 K.O. Budva, na lokaciji 9A, dostavljeno u formi fotokopije,
  - 14) Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-593/3 od 21.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA pružanje usluga na javnom kupalištu na dijelu kat.parcele 3059/2 K.O. Budva, na lokaciji 9A, dostavljeno u formi fotokopije,
  - 15) Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-839/3 od 08.08.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu na dijelu kat.parcele 3059/2 K.O. Budva, na lokaciji 9A, dostavljeno u formi fotokopije,
  - 16) Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-220/3 od 04.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „MORSKA OBALA“ D.O.O. BUDVA pružanje usluga na javnom kupalištu na lokaciji 9A1 i 9A2, dostavljeno u formi fotokopije.
2. Ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ul. Trg Slobode 1, zavedena pod brojem 0206-350/1 OD 29.01.2016.god., u 10:28 časova.
1. Ponuda na iznos od 6.000.00 eura bez uračunatog PDV-a,
  2. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisan i pečatirana,
  3. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-11562-4 od 16.10.2009. god., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
  4. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-02797-5 od 16.10.2009.g., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 27.01.2016. god.,
  5. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 03/2-707/2-16 od 27.01.2016.g., da se HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, čije je odgovorno lice Katarina Kaženegra ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjereno od Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 27.01.2016. god.,
  6. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/1052 od 28.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, zaključno sa 28.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
  7. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku. 223/16 od 27.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA i fizičkog lica Katarine Kaženegre pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
  8. Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, izdata od Atlas banke A.D. Podgorica br: 889/16 od 28.01.2016. god., koja važi 90 dana od dana otvaranja,
  9. Ugovor o izdavanju bankarske garancije između Atlas banke A.D. Podgorica i HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, zaključen dana 28.01.2016. god., potpisan i pečatiran, original,
  10. Potvrda Atlas banke A.D. Podgorica br. 460/16 od 28.01.2016. god., da je pravno lice



HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA komitent Atlas banke A.D. Podgorica- filijal Budva, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 29.01.2016. god.,

11. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisan i pečatirana,
12. List nepokretnosti 2819 -prepis, Uprave za nekretnine Područne jedinice Budva br. 104-956-1030/2016 od 27.01.2016. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 29.01.2016. god.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled prispjelih ponuda i konstatovala da su ponude ponuđača »MORSKA OBALA« D.O.O. BUDVA i ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA »BUDVANSKA RIVIJERA« A.D. BUDVA neispravne, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

1. Ponuda ponuđača »MORSKA OBALA« D.O.O. BUDVA je ocijenjena kao neispravna iz sljedećih razloga. Uvidom u ponudu ponuđača, konstatuje se da je ponuđač dostavio Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 043-03-15 od 18.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je »MORSKA OBALA« D.O.O. BUDVA izmirila sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva, kojim je precizirano da je pravno lice u obavezi da dostavi potvrdu Poreske uprave- Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za preiod do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda.

2. Uvidom u ponudu ponuđača H.G. „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA neispravna i formalno neprihvatljiva jer ima veće odstupanje i to: Tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, tačke 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača, podtačke 4.1.2 – za pravna lica, alineja 2, je precizirano da, ako je ponuđač pravno lice, obavezan je dostaviti dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore). Ponuđač HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA je dostavio Rješenje o promjeni podataka Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 4-000465/031 od 16.07.2015. god., kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA- reg.broj. 4-0004651, PIB 02005328 i to: Statut: briše se statut od 06.03.2012. i registruje se-upisuje se: Statut od 26.06.2015. god., a kojim se konstatuje promjena podataka, odnosno Statuta privrednog društva, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva, odnosno, ponuđač nije ispunio uslov iz Javnog poziva u dijelu IV - Sadržaj ponude. Tenderska komisija je konstatovala da ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA ne zadovoljava uslove iz Javnog poziva, te je ista odbačena kao neispravna i nije bila predmet vrednovanja.

**Kako su dostavljene dvije ponude koje su neispravne, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.**

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**  
Veselin Vojnović, dipl. pravnik



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a